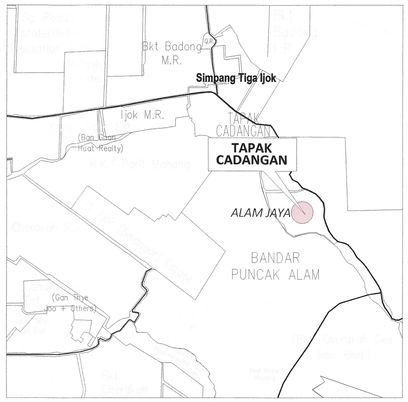

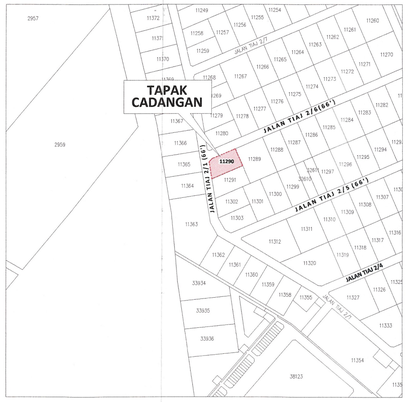

PELAN KUNCI
SKALA 1 INCI: 1 BATU

PELAN LOKASI
SKALA 1 INCI : 8 RANTAI

PEMBANGUNAN SEMENTARA

LUAS TAPAK LOJI BANCUHAN	: 3244 MP (0.80 EKAR)
LUAS LANTAI INDUSTRI	: 41.70 MP (0.0103 EKAR)
LUAS LANTAI PEJABAT, MAKMAL, STOR, BENGKEL, TANDAS	: 131.04 MP (0.0323 EKAR)
ZONING RT MDKS 2015	: INDUSTRI
BLOK PERANCANGAN	: BPK 2.2b - ZON INDUSTRI ALAM JAYA

*BINAAN STRUKTUR LOJI BANCUHAN KONKRIT ADALAH DI DALAM TAPAK INDUSTRI

1) NISBAH PLOT (PLOT RATIO)

= 1 : JUMLAH KESELURUHAN / LUAS TAPAK
= 1 : 172.74 MP / 3,244 MP
= **1 : 0.0532**

2) PERATUSAN BANIR DINDING (PLINTH RATIO)

= JUMLAH KESELURUHAN LUAS LIPUTAN BANGUNAN / LUAS TAPAK X 100%
= 172.74 MP / 3,244 MP X 100%
= **5.32% (max < dari 60%)**

3) TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)

1 TLM : 185.8 MP @ 2,000 KP @ SETIAP 4 PEKERJA
= 172.74 MP / 185.8 MP
= 0.93 TLM
JUMLAH YANG DIPERLUKAN = **1 TLM**
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = **4 TLM**

4) TEMPAT LETAK LORI (TLL)

1 TLL : 10,000 KP @ MINIMUM 2 TLL BAGI SETIAP PEMBANGUNAN
= 172.74 KP / 10,000 KP
= 0.0172 TLL
JUMLAH YANG DIPERLUKAN = **2 TLL**
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = **3 TLL**

PERNYATAAN SEKSYEN 18, AKTA SURUHANJAYA PENCEGAHAN RASUAH 2009 (Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen) :

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendk memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidaklengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya" tujuan tersebut."

NOTA

"Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Alta Keselamatan dan Kesihatan Pekerja 1994 serta peraturan peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Jentera 1967 serta peraturan peraturan yang perlu dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut."

BIL.	JADUAL ULASAN JABATAN TERNIKAL	NO. RUJUKAN	TARIKH	ULASAN
1	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)	(B) B 91/110/621/077 Jld. 409 (14)	12HB NOVEMBER 2020	TIADA HALANGAN

5) TEMPAT LETAK KERETA (TLK)

a) LOJI PEMBANCUH KONKRIT
JUMLAH RUANGLANTAI = 41.70 MP / 92.9 MP
= 0.45 TLK

b) PEJABAT
JUMLAH RUANGLANTAI = 18.00 MP / 46.4 MP
= 0.38 TLK

c) MAKMAL
JUMLAH RUANGLANTAI = 18.00 MP / 46.4 MP
= 0.38 TLK

d) BENGKEL
JUMLAH RUANGLANTAI = 54.00 MP / 92.9 MP
= 0.58 TLK

JUMLAH KESULURUHAN = 1.79 TLK + 10% PELAWAT + 2% TLK OKU
= 1.79 TLK + 0.18 TLK + 2% TLK OKU
= 2 PETAK

JUMLAH YANG DIPERLUKAN = 2 TLK + 0 TLK OKU
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = **2 TLK + 1 TLK OKU**

PELAN TAPAK
SKALA = 1:250

PETUNJUK
- SEMPADAN TAPAK KESELURUHAN
- ANJAKAN BANGUNAN
- 'HOARDING' KONKRIT

N
SKALA 1: 250

TAJUK
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN PUSAT LOJI BANCUHAN KONKRIT SEMENTARA DI ATAS LOT 11290, NO.28, JALAN TIAJ 2/6, TAMAN INDUSTRI ALAM JAYA, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK
TETUAN EVERMIX CONCRETE SDN. BHD.

PETUNJUK

GUNATANAH	UNIT	MP	EKAR	%
LOJI PEMBANCUH KONKRIT	1	41.70	0.0103	1.28
MAKMAL (1 TINGKAT) (6m X 3m)	1	18.00	0.0044	0.55
BENGKEL (1 TINGKAT) (12m X 4.5m)	1	54.00	0.0133	1.66
STOR (1 TINGKAT) (6m X 3m)	1	36.00	0.0089	1.12
PEJABAT (1 TINGKAT) (6mX 3m)	1	18.00	0.0044	0.55
TANDAS (2.4m X 2.1m)	1	5.04	0.0012	0.15
PONDOK PENGAWAL (1.8m X 1.8m)	1	3.24	0.0010	0.11
SURAU (1 TINGKAT) (10' X 10')	1	18.00	0.0044	0.55
KEBUK SAMPAH (3m X 2.5m)	1	7.50	0.0019	0.24
TANGKI AIR	4	9.88	0.0024	0.30
PERIMETER LANSKAP	-	652.34	0.1612	20.11
JALAN / TLK / TLM	-	2,380.30	0.5882	73.38
JUMLAH KESELURUHAN	-	3,244.00	0.8016	100.00

PEMILIK / PEMOHON:

EVERMIX CONCRETE SDN. BHD.
(Company No.: 378546-H)
One Kesas, C-3-G Jalan Bayu Laut
15D/KS09 Kota Bayu Emas Pendamar
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-3165[illegible] Fax: 03-3168 5601
Email: evermix[illegible]@yahoo.com

TAN BOON SING *(NRIC : 641210-10-5039)*
MANAGING DIRECTOR

EVERMIX CONCRETE SDN. BHD. (378546-H)
ONE KESAS, C-3-G, JALAN BAYU LAUT 15D/KS09,
KOTA BAYU EMAS PENDAMAR,
41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL: 03 - 3165 6748 FAX: 03 - 3168 5601

JURURANCANG BANDAR BERTAULIAH:

PERAKUAN PRAKTIS
TPr RAVI SHANKAR A/L NADARAJA
RSPLAN CONSULT SDN. BHD.
A 0245
BC 0148/CON/0071
CERTIFICATE OF PRACTICE

TPr. RAVI SHANKAR NADARAJA
(NRIC :720314-04-5375)
APPM/408/98 LSBM A0245

RSPLAN CONSULT SDN. BHD. (935071-X)
NO.40-2, JALAN USJ 21/10, REGALIA BUSINESS CENTRE,
SUBANG MEWAH, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-8024 0377 FAX: 03-8023 9933 Email : info@rsplan.com.my

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH KUALA SELANGOR

KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG
Ini adalah pelan lulus Bil. MDKS / JPP / PS / [illegible]/ 2021 mengikut Kebenaran Merancang seperti surat Bil. 17 Klm.MDKS.201 / 18 / 7 2020 10 bertarikh 15 2 2021

Yang Dipertua
Majlis Daerah Kuala Selangor

Kebenaran merancang ini adalah sah untuk tempoh 12 [illegible] daripada tarikh di atas.

TAJUK PELAN
PELAN KEBENARAN MERANCANG

TARIKH	25.01.2021	DILUKIS OLEH	ASY
PROJEK NO.	4045	DISEMAK OLEH	MY
SKALA	1 : 250	SYIT PIAWAI	93-A

NO PELAN
RSPM/4045/KM/MDKS/0121-01

ENDORSEMENT