

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA 172 BAGI CADANGAN MENDIRIKAN LOJI PEMBANCUH KONKRIT SEMENTARA DI ATAS LOT PT 73979, JALAN BESTARI 2/KU7, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

**BORANG SENARAI SEMAK 'IMPROVEMENT SERVICE FUND' (ISF)  
MAJLIS PERBANDARAN KLANG**

\*Pemohon Hendaklah Melengkapkan Borang Senarai Semak Bayaran ISF Ini Dan Hendaklah Merujuk Kepada Jabatan Kejuruteraan Bagi Tujuan Semakan Dan Pengesahan Sebelum Mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang Di Kaunter OSC.

**A. PEMBANGUNAN YANG DIKECUALIKAN ISF**

BIL.	KATEGORI PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN (RM)	SEMAKAN	SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN
1.	Rumah Kos Rendah & Rumah Selangorku (jenis A)	Dikecualikan	TB	/
2.	Rumah Ibadat/ Keagamaan	Dikecualikan	TB	
3.	Sekolah Kerajaan	Dikecualikan	TB	
4.	Bangunan Kerajaan	Dikecualikan	TB	
5.	Tadika/Taska/Pusat Jagaan/Asrama Pekerja/Papan Iklan Luaran/Menara Telekomunikasi (Kebenaran Merancang Tempoh Terhad)	Dikecualikan	TB	
6.	Lanjutan Tempoh Kebenaran Merancang	Dikecualikan	TB	
7.	Pindaan Pada Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Tidak Melibatkan Pertambahan Luas Lantai Dan Tingkat	Dikecualikan	TB	

**B. KADAR BAYARAN MENGIKUT KATEGORI PEMBANGUNAN YANG DIKENAKAN ISF**

BIL	KATEGORI PEMBANGUNAN		KADAR BAYARAN (RM)	UNIT/ KELUASAN	JUMLAH (RM) (Diisi Oleh Pemohon)	SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN
1.	Perumahan	Harga < RM100,000	RM250 setiap unit		-	/
		Harga > RM100,000	RM500 setiap unit		-	
2.	Perdagangan		RM500 setiap 1000ft <sup>2</sup>		-	/
3.	Perusahaan		Jumlah Luas Lantai Kasar	3848.85	1,924.43	
4.	Institusi & Pelajaran		RM250 setiap 1000 ft <sup>2</sup>		-	/
5.	Golf		Jumlah Luas Lantai Kasar		-	
6.	ISF Perparitan (hanya dikenakan kepada pemaju asal)		RM5,000 setiap ekar pembangunan		-	/
					CADANGAN INI MERUPAKAN PENDIRIAN BANGUNAN SEMENTARA SAHAJA	
<b>JUMLAH KECIL</b>					RM 1,924.43	1,924.40
7.	Rezab Melayu		50% diskaun		-	-
<b>JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN</b>					RM 1,924.43	1,924.40

**C. BAYARAN ISF**

BIL	PERINGKAT KELULUSAN	BAYARAN (%)	JUMLAH (RM)	SEMAKAN	SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN
1.	Bayaran Sebelum Pengesahan Kebenaran Merancang (KM)	100%			1,924.40.
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>100%</b>			<b>1,924.40.</b>

\*Kiraan ISF tertakluk kepada pertimbangan Mesyuarat Jawatankuasa OSC.

KOD BAYARAN : 552 (VOT HASIL – L71108 KUMPULAN WANG AMANAH ISF)

NAMA PEMOHON : EVERMIX CONCRETE SDN. BHD.


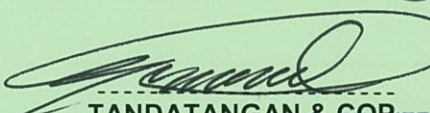
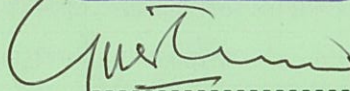
NO. KAD PENGENALAN : (378546-H)

ALAMAT : ONE KESAS, C-3-G, JALAN BAYU LAUT 15D/KS09,  
KOTA BAYU EMAS PENDAMAR,  
41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

**PENGESAHAN :**

Nota :

- 1) Cadangan Pelan Susunatur hendaklah dilampirkan semasa mendapatkan pengesahan.
- 2) Pemohon hendaklah mendapatkan resit bayaran ISF daripada Jabatan Kejuruteraan dan membuat bayaran sebelum pengesahan pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan Majlis.

Dikemukakan oleh :		 TPr RAVI SHANKAR A/L NADARAJA RSPLAN CONSULT SDN. BHD. A 0245 BC 0148/COP 0071
TANDATANGAN & COP PEMOHON TARIKH : 27HB MEI 2021		
Disemak oleh :	Disahkan oleh :	
 TANDATANGAN & COP (Pegawai Jabatan Kejuruteraan) Kanan (JA36) Majlis Perbandaran Klang Tarikh : 31/6/2021	 TANDATANGAN & COP (Pengerah Jabatan Kejuruteraan) Pegawai Terkanan Tarikh : 8/6/2021 GUSTAMAM B. MASIR Pengerah Jabatan Kejuruteraan Majlis Perbandaran Klang.	
SEMAKAN DI KAUNTER JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)		
Diterima oleh :		
TANDATANGAN & COP (Pegawai Kaunter OSC) Tarikh :		