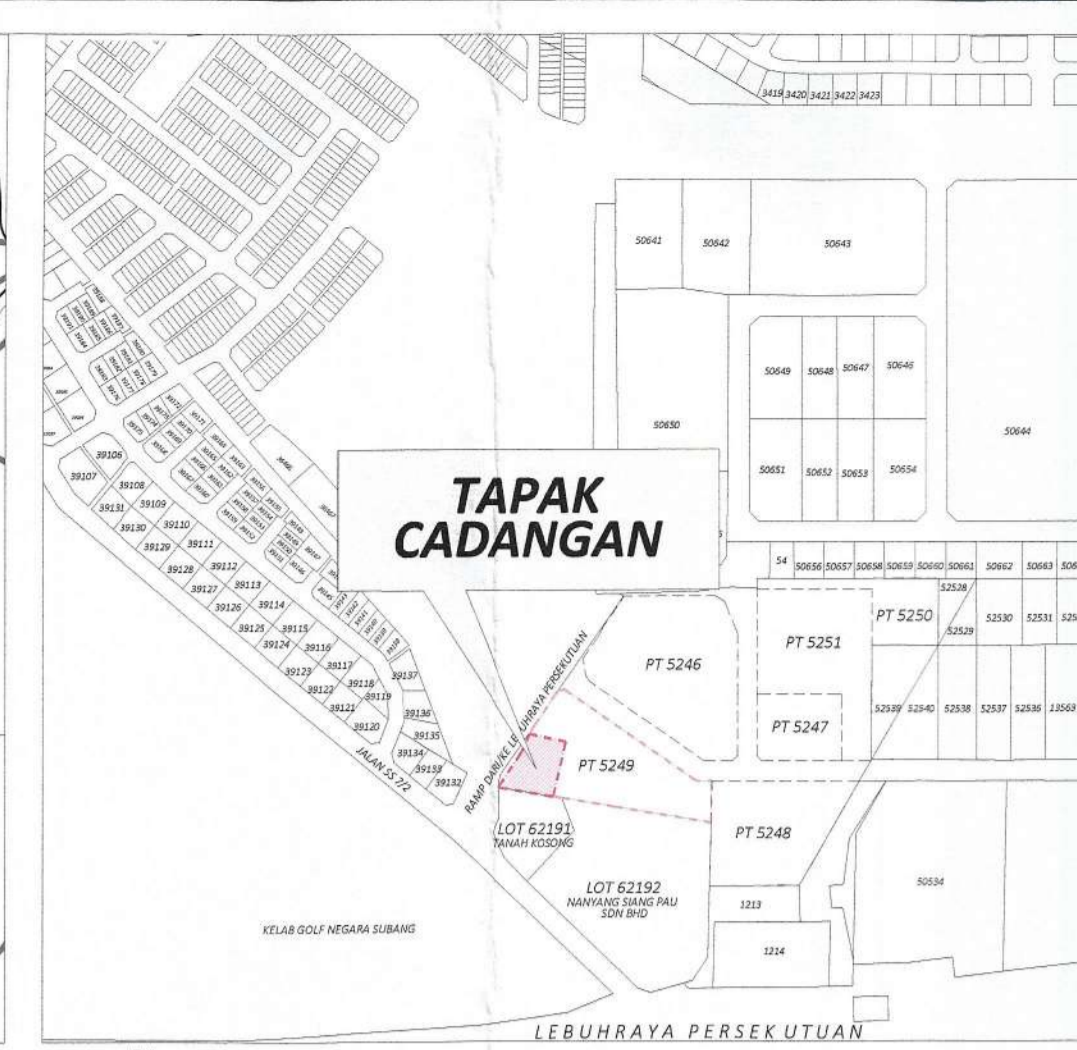
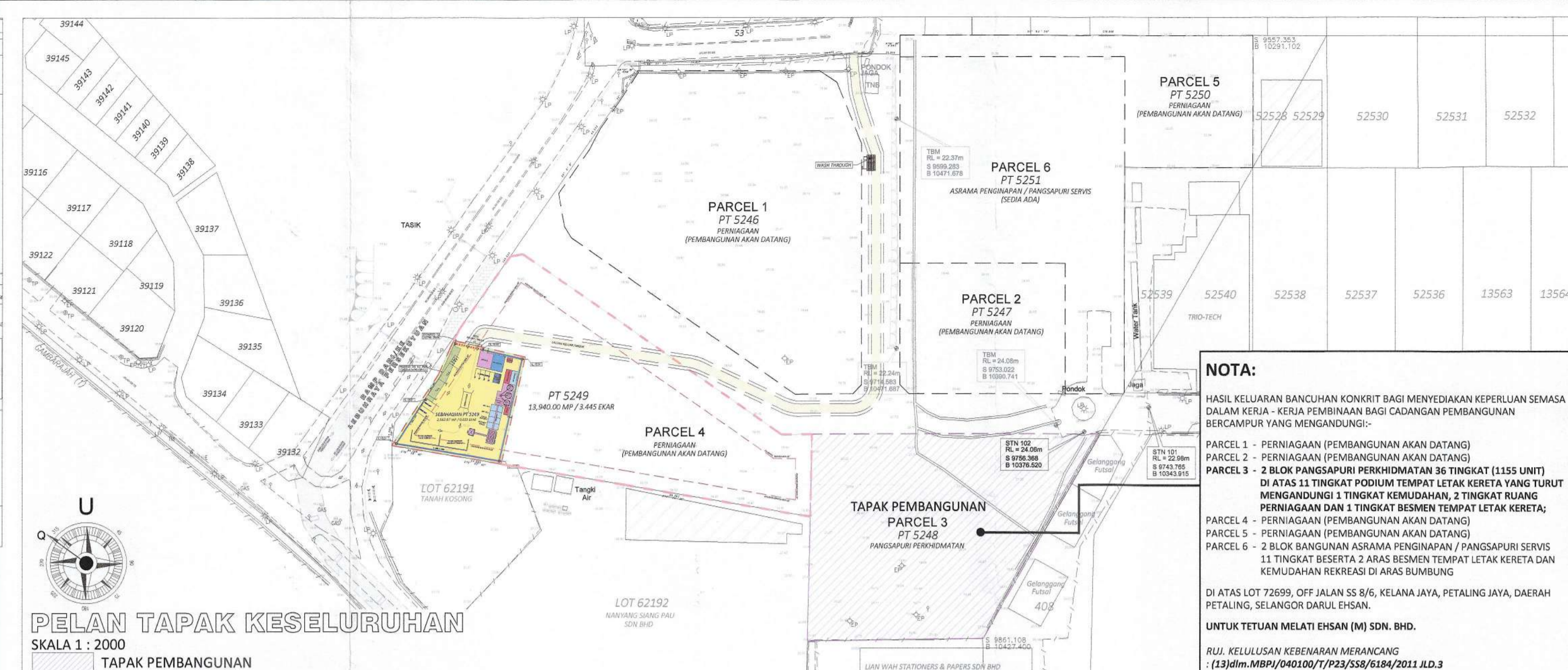




**PELAN KUNCI**  
SKALA : 1 BATU 1 INCI



**PELAN LOKASI**  
SKALA : 8 RANTAI 1 INCI



**PELAN TAPAK KESELURUHAN**  
SKALA 1 : 2000

**NOTA:**  
HASIL KELUARAN BANGUNAN KONKRIT BAGI MENYEDIAKAN KEPERLUAN SEMASA DALAM KERJA KERJA PEMBINAAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP YANG MENGANDUNGI:-  
PARCEL 1 - PERNIAGAAN (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)  
PARCEL 2 - PERNIAGAAN (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)  
PARCEL 3 - 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 36 TINGKAT (1155 UNIT) DI ATAS 11 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA YANG TURUT MENGANDUNGI 1 TINGKAT KEMUDAHAN, 2 TINGKAT RUANG PERNIAGAAN DAN 1 TINGKAT BESMIEM TEMPAT LETAK KERETA;  
PARCEL 4 - PERNIAGAAN (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)  
PARCEL 5 - PERNIAGAAN (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)  
PARCEL 6 - 2 BLOK BANGUNAN ASRAMA PENGINAPAN / PANGSAPURI SERVIS 11 TINGKAT BERSERTA 2 ARAS BESMIEM TEMPAT LETAK KERETA DAN KEMUDAHAN REKREASI DI ARAS BUMBUNG  
DI ATAS LOT 72699, OFF JALAN SS 8/6, KELANA JAYA, PETALING JAYA, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.  
UNTUK TETAPAN MELATI EHSAN (M) SDN. BHD.  
RUJ. KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (123)Jlm.MBPJ/0401/00/17/923/558/6184/2011.JLD.3

**PEMBANGUNAN LOJI PEMBANCUH KONKRIT SEMENTARA**  
LUAS TAPAK KESELURUHAN (PT 5249) : 13,940.00 MP (3.445 EKAR)  
LUAS TAPAK LOJI PEMBANCUH KONKRIT : 2,562.97 MP (0.633 EKAR)  
KATEGORI PENGGUNAAN / SYARAT NYATA : BANGUNAN / PERNIAGAAN  
ZONING RTPJ2 (PENGUBAHAN 2) : PERNIAGAAN  
BLOK PERANCANGAN : BPK 2.3 - SS 2 HINGGA SS 9, SS 11, SS 20 HINGGA SS 26

**1) NISBAH PLOT (PLOT RATIO)**  
= 1 : LUAS LANTAI \* / LUAS TAPAK KESELURUHAN  
= 1 : 290.38 MP / 2,562.97 MP  
= 1 : 0.11

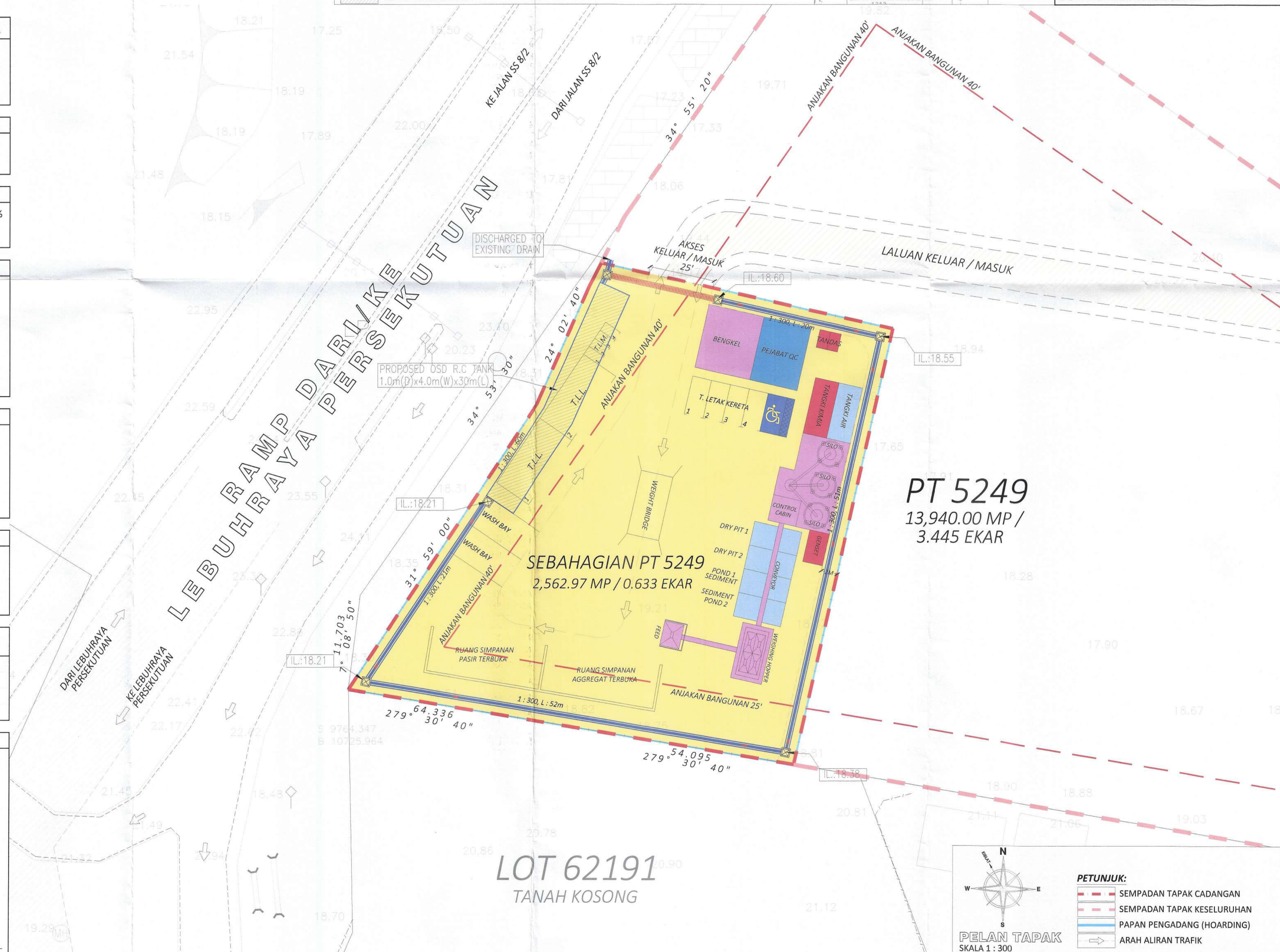
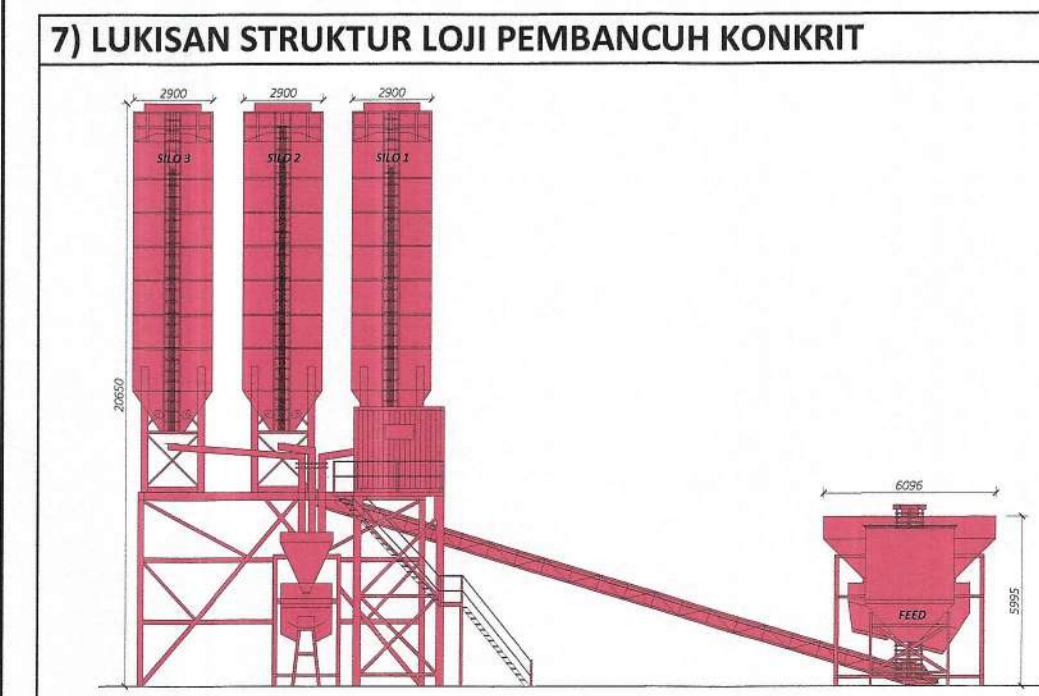
**2) PERATUSAN BANIR DINDING (PLINTH AREA)**  
= JUMLAH LUAS LIPUTAN BANGUNAN / LUAS TAPAK KESELURUHAN X 100%  
= 290.38 MP / 2,562.97 X 100%  
= 11.33% (max < dari 60%)

**3) TEMPAT LETAK KERETA (TLK)**  
1. INDUSTRI :  
JUMLAH KESELURUHAN LANTAI = 184.30 / 92.9 MP + 10% PELAWAT = 1.98 + 0.198 = 2 PETAK TLK  
2. PEJABAT :  
JUMLAH KESELURUHAN LANTAI = 48.00 / 37.00 MP + 10% PELAWAT = 1.30 + 0.13 = 1 PETAK TLK  
JUMLAH YANG DIPERLUKAN = 3 TLK  
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = 4 TLK + 1 TLK OKU

**4) TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)**  
LUAS KESELURUHAN INDUSTRI + PEJABAT : 232.30 MP  
1 TLM : 84.00 MP @ 905.00 KP @ SETIAP 4 PEKERJA  
= 232.30 MP / 84.00 MP = 3 TLM  
JUMLAH YANG DIPERLUKAN = 3 TLM  
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = 4 TLM

**5) TEMPAT LETAK LORI (TLL)**  
INDUSTRI : 1 TLL : 10,000 KP @ MINIMUM 2 TLL SETIAP PEMBANGUNAN  
= 184.30 MP / 929.9 MP = 0.20 TLL  
JUMLAH YANG DIPERLUKAN = 2 TLL (MIN)  
JUMLAH YANG DISEDIAKAN = 2 TLL

**6) UKURAN PETAK KENDERAAN (PIAWAIAAN PERANCANGAN JPBD SELANGOR)**  
PETAK LETAK KERETA ADALAH BERUKURAN 8' X 16'  
PETAK LETAK KERETA OKU ADALAH BERUKURAN 11' X 16'  
PETAK LETAK MOTOSIKAL ADALAH BERUKURAN 3.3' X 6.6'  
PETAK LETAK LORI ADALAH BERUKURAN 10' X 30'



**PT 5249**  
13,940.00 MP / 3.445 EKAR

**LOT 62191**  
TANAH KOSONG

**PELAN TAPAK**  
SKALA 1 : 300

**PETUNJUK:**

	SEMPADAN TAPAK CADANGAN
	SEMPADAN TAPAK KESELURUHAN
	PAPAN PENGADANG (HOARDING)
	ARAH ALIRAN TRAFIK

NO FAIL MBPJ :

**TAJUK**  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN LOJI PEMBANCUH KONKRIT SEMENTARA DI DALAM TAPAK PEMBINAAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 5249, JALAN SS 8/6, BANDAR PETALING JAYA, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK  
**TETAPAN PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR (PKNS) & MELATI EHSAN (M) SDN. BHD.**

**PETUNJUK**

GUNATANAH	UNIT	LUAS		%
		(MP)	(KP)	
LOJI PEMBANCUH KONKRIT	1	128.30	1,381.01	5.01
BENGKEL	1	56.00	602.78	2.18
PEJABAT QC	1	48.00	516.67	1.87
TANDAS	2	6.08	65.44	0.24
GENSET	1	10.00	107.64	0.39
TANGKI KIMIA	1	21.00	226.04	0.82
TANGKI AIR	1	21.00	226.04	0.82
'SLUDGEMENT TREATMENT BAY'	-	72.00	775.01	2.81
JALAN/RUANG TERBUKA/TLK	-	2,200.59	23,686.95	85.86
JUMLAH KESELURUHAN	-	2,562.97	27,587.58	100

**PEMILIK TANAH :**  
Ir. Md. Kamaruz b. Md. Rais sms  
670813-10-6475  
Ketua Pegawai Teknikal  
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

**PKNS**  
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR (PKNS)  
BANGUNAN IBU PEJABAT PKNS, NO. 2, JALAN INDAH 14/8, SEKSYEN 14, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.  
TEL : 03-5525 0300

**PEMAJU :**  
CHEAH JI-PENG  
NRIC No: 85015-02-5679  
MELATI EHSAN (M) SDN. BHD. (277882-X)  
No. 5, JALAN TITIWANGSA, 52000 KUALA LUMPUR.  
TEL : 03-4022 2177 FAX : 03-4022 1921

**PENGUSAHA :**  
YAP LAY POH (NRIC : 610328-10-5868)  
PENGARAH  
WIN CONCRETE SDN. BHD. (831630-M)  
35-2, JALAN 3/33A, BATU 7, OFF JALAN KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR.  
TEL : 03-6277 0040 FAX : 03-6277 0045

**JURURANGKANG BANDAR BERTALIAH :**  
TPR RAVI SHANKAR A/L NADARAJA  
RSPLAN CONSULT SDN. BHD.  
A 0245 BC 0148/CDP-0071  
CERTIFICATE OF PRACTICE  
TPR RAVI SHANKAR NADARAJA (NRIC: 720328-04-5275)  
APPN 408/98 LPBM A0245

**RSPLAN CONSULT SDN. BHD.** (935071-X)  
NO. 40-2, JALAN USJ 1/1C, REGALIA BUSINESS CENTRE, SUBANG MEWAH, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.  
TEL: 03-8024 0377 FAX: 03-8023 7933 Email: info@rsplan.com.my

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

**TAJUK PELAN**  
PELAN KEBENARAN MERANCANG

TARIKH : 05.04.2021	DILUKIS OLEH : AR
PROJEK NO. : 4140A	DISEMAK OLEH : MY
SKALA : 1 : 300	SVT RAWAI : 93-A
PERINCAN : SUBMISSION	REV 03

NO PELAN : RSPC/4140A/KM/MBPJ\_0421\_V01