

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA LOJI PEMBANCUH KONKRIT SEMENTARA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 85722, JALAN BETA U6/21A, SEKSYEN U6, MUKIM SUNGAI BULOH, DAERAH PETALING, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN NPO BUILDERS SDN. BHD. DAN EVERMIX CONCRETE SDN. BHD.

PEMATUHAN ARAHAN BERTULIS, MBSA/PRG/KP/600-3/SEK:U6/0178/2021 (24/09/2021)

PEMATUHAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

NO	ARAHAN BERTULIS	NOTA / JUSTIFIKASI
1.	Laporan Cadangan Pemajuan	Dilampirkan sesalinan Laporan cadangan pemajuan yang telah dipinda berdasarkan surat Arahan bertulis rujukan <b>RSPC/409/KM /MBSA/LCP_2809.2140</b> bertarikh <b>28hb September 2021</b>
a.	<b><u>Konsep dan Justifikasi</u></b>	Dipatuhi.
	<b>i. Tujuan</b> Mematuhi	
	<b>ii. Latar belakang</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iii. Konsep dan Justifikasi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
b.	<b><u>Pelan Lokasi dan Pelan Tapak</u></b>	Dipatuhi.
	<b>i. Pelan Lokasi</b> Mematuhi	
	<b>ii. Pelan Tapak</b> Mematuhi	Dipatuhi.
c.	<b><u>Butir-Butir Hak Milik Tanah/Bangunan Dan Sekatan</u></b> Mematuhi	Dipatuhi.
d.	<b><u>Analisis Keadaan Semasa Tapak</u></b>	Dipatuhi.
	<b>i. Perihal Tanah</b>	
	<b>a. Gunatanah Semasa</b> Mematuhi	
	<b>b. Profil Topografi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>c. Geologi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>d. Saliran dan Perparitan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>ii. Pokok dan Tumbuh-tumbuhan</b> Mematuhi	Dipatuhi.

	<b>iii. Butir-Butir Bangunan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iv. Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</b> <b>a. Infrastruktur : jaringan jalanraya dan jaringan rel</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>b. Utiliti : sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembedungan dan gas</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>c. Kemudahan Awam</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>v. Potensi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>vi. Halangan</b> Mematuhi.	Dipatuhi.
e.	<b><u>Cadangan Pemajuan</u></b> <b>i. Pelan Pendirian Bangunan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>ii. Analisis Cadangan Gunatanah</b> <b>a. Analisis Cadangan Gunatanah</b> <b>i. Kawalan Ketinggian</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>ii. Nisbah Plot</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iii. Kawasan Plinth</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>b. Langkah Perlaksanaan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iii. Konsep Rekabentuk</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iv. Aksesibiliti dan sirkulasi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>v. Saliran dan Perparitan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>vi. Utiliti</b> <b>a. Bekalan elektrik</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>b. Bekalan air</b> Mematuhi	Dipatuhi.

	<b>c. Sistem Pembedungan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>d. Sistem Telekomunikasi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
f.	<b><u>Impak Cadangan Pemajuan</u></b> <b>i. Impak Fizikal</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>ii. Impak Ekonomi</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iii. Impak Infrastruktur / utiliti</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iv. Impak Sosial</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>v. Impak Alam Sekitar</b> Mematuhi	Dipatuhi.
g.	<b>Pematuhan Dasar dan Garis Panduan</b> <b>i. Pematuhan kepada Dasar –Dasar Rancangan Struktur</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>ii. Pematuhan kepada Rancangan Tempatan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iii. Pematuhan Kepada perkara-perkara teknikal lain</b> Mematuhi	Dipatuhi.
	<b>iv. Pematuhan kepada Dasar-Dasar Kerajaan berkaitan perancangan dan pembangunan</b> Mematuhi	Dipatuhi.
h.	<b>Inisiatif Khas</b> Mematuhi	Dipatuhi.